**Муниципальное унитарное предприятие**

**«Служба заказчика»**

**Руководитель** Шаламов Андрей Александрович

**Юридический адрес**: Свердловская область,

с. Байкалово ул. Кузнецова д. 6

**Почтовый адрес**: 623870, Свердловская область,

с. Байкалово, ул. Кузнецова д. 6

**Режим работы:** Ежедневно с08:00 ч. до 17:00 ч.

Выходные дни: суббота, воскресенье

**Тел/факс**:   Руководитель - (34362) 2-07-14,

Диспетчер - (34362) 2-02-39

Аварийная бригада – 89630361835

**Адрес электронной почты:** szbaykal @mail.ru

**ОГРН**: 1116611000285

**Дата присвоения ОГРН**: 08.04.2011 г.

**Наименование регистрирующего органа**:

 Межрайонная ИФНС № 8 по Свердловской области

**МУП «Служба заказчика»**

**предоставляет информацию о**

**деятельности предприятия**

**за  2012год**

**МУП «Служба заказчика»** осуществляет свою деятельность в соответствии с Договором № 114 от 07.07.2011 г. на управление и обслуживание муниципального жилищного фонда МО Байкаловское сельское поселение, заключенным с администрацией МО Байкаловское сельское поселение.

**Виды экономической деятельности:**

      Управление недвижимым имуществом.

      Управление эксплуатацией жилого фонда.

      Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность.

      Предоставление прочих услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень произведёных текущих ремонтов многоквартирных домов, находящемся на обслуживании МУП «Служба заказчика», по состоянию на 01.01.2013 г.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Адрес | Наименование мероприятий | Факт,руб. | Исполнитель  работ | | Мальгина№ 139, Свердлова 10, Сов. Конституции. № 7А. 2А | Изготовление щитов на выгреб | 1420,00 | ИП Рогачёв B.C. | | Сов. Конституции 2А Свердлова 6 (над 26 и 27 кв.) | Частичный ремонт крыши | 16139,00 | ИП Рогачёв B.C. | | Мальгина 137 -кв 13, Свердлова 2(кв.18) | Очистка дымоходов | 1244,00 | ИП Рогачёв B.C. | | Мира 12 | Утепление межэтажного перекрытия и замена силового щитка | 4460,00 | МУП "Служ. заказ." | | Мальгина 82, 86 | Уборка снега с крыши | 10012,00 | ИП Рогачёв B.C. | | Сов. Конституции 3 | Восстановление канализационной трубы | 2000,00 | МУП "Служ. заказ." | | Мира 22 | Отцепление от отопления | 1690,00 | МУП "Служ. заказ." | | Мальгина 91,143,103, Сов. Конституции 7"А" Свердлова №10,12 | Демонтаж, установка козырьков | 155190,00 | ООО "СК'Новые инициативы" | | Сов. Конституции 2"А" | Ремонт подъездов | 42970,00 | ИП Глухих М.Л. | | Сов. Конституции 2В | Ремонт межпанельных швов | 15305,00 | ИП Рогачёв B.C. | | Мальгина 99, 101,103, Клубная 14,Свердлова 2,4,10,12,16,22; Сов. Конституции 7 "А" | Утепление подвальных окон | 23611,00 | ИП Рогачёв B.C. | | Мальгина 139,147; Клубная 14, Кузнецова 1 | Ремонт дверных коробок | 7195,00 | ИП Глухих М.Л. | | Мальгина 137 | Установка и приобретение почтового ящика | 3400,00 | МУП "Служ. заказ." | | Мальгина 103, 147 | Ремонт лестничного марша, ремонт двери. Остекленение в подъезде, ремонт коробки | 1080,00 | Рогачёв B.C. | | Мальгина 135( кв.6),139 (1под.), Мира 24,26 | Устранение протечек в кровле | 13794,00 | Рогачёв B.C. | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кузнецова 28 | Ремонт выгребной ямы | 5000,00 | ИП Клепиков С.Ю. |
| Сов. Конституции 7 А | Ремонт канализационной ямы экскаватором | 4400,00 | ИП Клепиков С.Ю. |
| Кузнецова 19 (2-й под.), Клубная 16 (1-1 под.) | Установка железных дверей | 27224,00 | ИП Рогачёв B.C. |
| Мальгина 99 | Ремонт перил 3-х подъездов | 4935,00 | Рогачёв B.C. |
| Свердлова 4 , Сов. Конституции. 2-А | Ремонт дверного полотна | 1234,00 | МУП "Служ. заказ." |
| Клубная 14,16 Мальгина 99,101 Кузнецова 28 Сов. Кон. 2-В | Навеска замков на подвалы и чердака | 1906,00 | МУП "Служ. заказ." |
| Клубная 14,16 Мальгина 99,101,103 Кузнецова 28 Сов. Кон. 2-В, свердлова12 | Ремонт дверей | 11151,00 | МУП "Служ. заказ." |
| Клубная 14,16 Мальгина 84,86,88, 139, Кузнецова 1 Сов. Конституции 2-а | Осмотр крыш и чердачных помещений на удаление наледей и снежных навесов | 11642,00 | МУП "Служ. заказ." |
| Клубная 14,16 Мальгина, Кузнецова, Сов. Конституции, Свердлова, Октябрьская, Мира | Проведение техосмотров и обследование жилых домов с оформлением паспортов | 33654,00 | МУП "Служ. заказ." |
| Клубная 14,16 Мальгина, Кузнецова, Сов. Конституции, Свердлова, Октябрьская, Мира | Табличка информационная на жилые дома , 10 шт. | 5944,00 | ООО "СК'Новые инициативы" |
| Всего за 2012 год |  | 406600,00 |  |

Ставки  платы

за жилищно-коммунальные услуги,

предоставляемые населению в 2012 г.

1.   ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

1.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) с 01.01.2012г по 30.06.2012 г.  - 1,50 руб./кв.м. общ.пл. в месяц.

Администрация МО Байкаловского сельского поселения

 с. Байкалово ул. Революции, 21, тел. (34362) 2-01-87

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 101 от 28.11.2011 года.

1.1.1 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) с  01.07.2012г по 31.12.2012г.  - 1,72 руб./кв.м. общ.пл. в месяц.

Администрация МО Байкаловского сельского поселения

 с. Байкалово ул. Революции, 21, тел. (34362) 2-01-87

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 55 от 24.05.2012 года.

1.2. Плата за капитальный ремонт жилья   (капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2012г по 30.06.2012 г. - 0,98 руб./кв.м. общ.площади в месяц (собственники помещения).

МУП «Служба заказчика» с. Байкалово ул. Кузнецова, 6.

тел. (34362) 2-02-39

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 101 от 28.11.2011 года.

1.2.1 Плата за капитальный ремонт жилья   (капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме) с 01.07.2012г по 31.12.2012г.- 1,12 руб./кв.м. общ.площади в месяц (собственники помещения).

МУП «Служба заказчика» с. Байкалово ул. Кузнецова, 6.

тел. (34362) 2-02-39

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 55 от 24.05.2012 года.

1.3. Плата за ремонт и содержание жилья (ремонт и содержание общего имущества в     многоквартирных домах) с    01.01.2012г     по       30.06.2012 г. – 9,48 руб./кв.м  . общ.пл.в месяц.

МУП «Служба заказчика» с. Байкалово ул. Кузнецова, 6.

тел.   (34362) 2-02-39

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 101 от 28.11.2011 года

1.3.1 Плата за ремонт и содержание жилья (ремонт и содержание общего имущества в многоквартирных домах) с 01.07.2012г по 31.12.2012г.– 9,52 руб./кв.м. общ.пл.в месяц

МУП «Служба заказчика» с. Байкалово ул. Кузнецова, 6.

тел.   (34362) 2-02-39

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 55 от 24.05.2012 года.

1.4. Плата за вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2012г по 30.06.2012 г. – 242,19 руб. /куб

ООО «Трансмастер» с. Байкалово ул. Октябрьская, 58

тел. (34362) 2-08-91.

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 101 от 28.11.2011 года

1.4.1 Плата за вывоз твердых бытовых отходов с 01.07.2012г по     31.12.2012г.. – 280,00 руб. /куб.м.

ООО «Трансмастер» с. Байкалово ул. Октябрьская, 58

тел. (34362) 2-08-91.

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 55 от 24.05.2012 года.

1.5.1 Плата за вывоз жидких бытовых отходов с 01.01.2012г по 30.06.2012 г.  - 68,20 руб. /куб.м.

ООО «Трансмастер» с. Байкалово ул. Октябрьская, 58

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 101 от 28.11.2011года. 

1.5.2 Плата за вывоз жидких бытовых отходов с 01.07.2012г по 31.12.2012г..  – 90,00 руб. /куб.м

ООО «Трансмастер» с. Байкалово ул. Октябрьская, 58

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 55 от 24.05.2012 года. 

1.5.3 Плата за вывоз жидких бытовых отходов с 01.01.2012г по 30.06.2012 г.  – 63,27 руб. /куб.м.

МУП «Служба заказчика» с. Байкалово ул. Кузнецова, 6.

тел. (34362) 2-02-39

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 101 от 28.11.2011 года.

1.5.4 Плата за вывоз жидких бытовых отходов с 01.07.2012г по 31.12.2012г..  – 65,59 руб. /куб.м

МУП «Служба заказчика» с. Байкалово ул. Кузнецова, 6. тел. (34362) 2-02-39.

Утверждено Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения № 55 от 24.05.2012 года.

2. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

2.1.  Плата за холодное водоснабжение с 01.01.2012г. по 30.06.2012г. – 11,56 руб. /куб.м.

МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения

с. Байкалово ул. Октябрьская, 57 тел. (34362) 2-03-67

Утверждено Постановлением РЭК Свердловской области от 30.11.2011г. №185-ПК

2.1.1  Плата за холодное водоснабжение с 01.07.2012г. по 31.08.2012г. – 12,25 руб. /куб.м.

МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения

с. Байкалово ул. Октябрьская, 57 тел. (34362) 2-03-67

Утверждено Постановлением РЭК Свердловской области от 30.11.2011г. №185-ПК

2.1.2  Плата за холодное водоснабжение с 01.09.2012г. по 31.12.2012г. – 15,63 руб. /куб.м.

МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения

с. Байкалово ул. Октябрьская, 57 тел. (34362) 2-03-67

Утверждено Постановлением РЭК Свердловской области от 30.11.2011г. №185-ПК

2.2. Плата за отопление с 01.01.2012г. по 31.08.2012г. – 1419,33 руб./Гкал.  в месяц .

МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения

с. Байкалово ул. Октябрьская, 57 тел. (34362) 2-03-67

Утверждено Постановлением РЭК Свердловской области от 21.12.2011г. №197-ПК

2.2. Плата за отопление с 01.09.20121г. по 31.12.2012г. – 1595,02 руб./Гкал.  в месяц .

МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения

с. Байкалово ул. Октябрьская, 57 тел. (34362) 2-03-67

Утверждено Постановлением РЭК Свердловской области от 21.12.2011г. №197-ПК

2.3. Плата за природный газ с 01.01.2012 г. по 30.07.2012 г.

- при отсутствии приборов учета – 3,07 руб. /куб.м.

- при наличии приборов учета – 2,72 руб. /куб.м.

ЗАО «Регионгаз-инвест» с. Байкалово ул. Кузнецова, 36                           тел. (34362) 2-04-48

Утверждено Постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2010 г. № 172-ПК.

2.3.1Плата за природный газ с 01.07.2012 г. по 31.12.2012г.

- при отсутствии приборов учета – 3,53 руб. /куб.м.

- при наличии приборов учета – 3,13 руб. /куб.м.

ЗАО «Регионгаз-инвест» с. Байкалово ул. Кузнецова, 36      тел. (34362) 2-04-48

Утверждено Постановлением РЭК Свердловской области от 20.06.2012 г. № 75-ПК.  
2.4.Плата за электроэнергию с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.  
    - одноставочный тариф -1,70 руб/кВт.ч  
    - тариф ,дифференцированный по двум зонам суток:  
    -дневная зона - 1,71 руб/кВт.ч  
    - ночная зона - 0,79  руб/кВт.ч  
  Утверждено  постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2011г. №211-ПК  
2.4.1. Плата за электроэнергию с 01.07.2012г. по 31.12.2012г.  
    - одноставочный тариф -1,80 руб/кВт.ч  
    - тариф,дифференцированный по двум зонам суток:  
    -дневная зона - 1,81 руб/кВт.ч  
    - ночная зона - 0,84  руб/кВт.ч  
  Утверждено  постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2011г. №211-ПК

**ДОГОВОР**

**управления**

**многоквартирным домом**

с. Байкалово                                                                                                                                                     «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

     Собственник помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(жилого, нежилого), расположенного в многоквартирном доме по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - многоквартирный дом), именуемый далее «Собственник», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика», именуемая далее «Управляющая организация» в лице  начальника  Шаламова Андрея Александровича, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее  вместе именуемые  «Стороны», заключили  настоящий Договор об управлении многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем.

Настоящий договор  заключен между МУП «Служба заказчика» в лице руководителя Шаламова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и собственник жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании права собственности и именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.        Предмет договора

            По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги указанные в 1.2. в соответствии Постановлением Правительства РФ  
от 6 мая 2011 года № 354, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в соответствии с ст.30, ст.39, ст.154,155,156 ЖК РФ.

            Предоставление коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведение, теплоснабжение, техническое обслуживание вывоз твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов), управление многоквартирным жилым домом, обслуживание текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (инженерных коммуникаций, крыша, чердачные и подвальные помещения, частичный ремонт в подъездах, электрооборудование) в составе которого находится жилое помещение принадлежащее Заказчику на праве (договора купли-продажи квартиры, договор передачи квартиры в собственность граждан, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договора дарения) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

года и расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. в том числе жилая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м состоящая из \_\_\_\_\_\_комнаты.

       1.3 Совместно с Заказчиком в жилом помещении проживают:

       1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Условия договора

       2.1 Оплата и начисления за услуги указанные в п.1.2 осуществляются  в соответствии с Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», другими нормативными актами, законодательством РФ и настоящим договором, на условиях, установленных для домов жилищного фонда за:

  - пользование холодным водоснабжением, водоотведением, сбор и вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с количеством граждан, проживающих в квартире (комнате);

 - пользование отоплением, за содержание, капитальный ремонт, управление многоквартирным жилым домом, эксплуатацию жилья и техническое обслуживание производиться в соответствии с тарифами за 1 кв.м общей площади в отдельных квартирах за месяц.

3.Исполнитель обязуется

3.1. Проводить техническое обслуживание, санитарное содержание, внутридомового, инженерного оборудования магистрали и разводящие сети системы (стояки) отопления, холодного водоснабжения и водоотведения в жилом доме.

3.2. Проводить весенний и осенний осмотры здания, подготовку дома к сезонной эксплуатации, профилактические осмотры и обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилых домах.

3.3. Обеспечивать «Заказчика» за плату следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением , теплоснабжением, вывозом ТБО в ЖБО в соответствии с обязательными требованиями нормативов и стандартов, санитарных правил, норм и с условиями договора при бесперебойном обеспечении работы санитарно-технического и иного оборудования

3.4.Предупреждать «Заказчика» через средства массовой информации или иными путями об изменении тарифов на коммунальные услуги и отдельных видов работ и услуг.

3.5. Проводить перерасчеты, связанные с плановыми и аварийными отключениями, один раз в квартал не позднее 10 числа месяца следующего за оплачиваемым периодом на основании заявления и двух стороннего подписанного акта обследования.

3.6 начислять платежи за ЖКУ и выдавать расчетно-платежные документы «Заказчику»

4.Исполнитель имеет право:

4.1. Передать свои права по обслуживанию «Заказчика», третьему лицу.

4.2. При  согласии «Заказчика» выполнить за отдельную плату работы (услуги), не предусмотренные тарифами и «правилами и нормами технической  эксплуатации жилищного фонда». Вопросы выполнения, приема этих работ (услуг) регулируются дополнительным соглашением сторон.

4.3 При нарушении «Заказчиком» правил пользования жилым помещениями обращаться в суд в соответствии  с действующим законодательством РФ.

5. Заказчик обязан:

5.1. вносить ежемесячную плату за техническое обслуживание и ремонт, коммунальные услуги до 10 числа следующего за прожитым месяцем, по утвержденным тарифам на основании расчетно-кассовых квитанций

5.2 При их наличии приборов учета (водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжению) передавать « Исполнителю» показания в срок  с 20 по 23  число текущего месяца.

5.3 Использовать жилое помещение в соответствии с их назначением, бережно относиться к жилому дому, жилому помещению, к санитарно-техническому оборудованию и объектам благоустройства. Обеспечивать их сохранность. Переустройство, перепланировка жилого и подсобного  помещений жилого дома, переустановка либо установка дополнительного санитарно-технического и иного оборудования производится только в целях повышения благоустройства квартиры и допускается лишь с согласия органа, осуществляющего согласование, по месту нахождения перепланируемого жилого помещения.

5.4. Обеспечить беспрепятственный доступ в жилое помещение работников служб «Исполнителя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования и проведения работ в соответствии с договором с предварительном уведомлением за 3 дня до начала работ,  исключая аварийные ситуации , когда доступ  должен быть обеспечен  немедленно.

5.5. В течении 10 дней сообщить «Исполнителю» об изменении количества граждан, проживающих в квартире (комнате).

5.6 Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила пожарной безопасности  и иные нормативно-правовые акты в соответствии с  законодательством РФ.

6.Заказчик имеет право

6.1. Самостоятельно проводить работы, неограниченные условиями договора, по поддержанию занимаемого им жилого помещения в надлежащем состоянии в соответствии с «Правилами и нормами технической  эксплуатации жилищного фонда».

6.2. Устанавливать в квартире приборы учета водопотребления, газопотребления, аттестованные в установленном порядке, при согласии «Исполнителя», за свой счет, при этом оплата за перечисленные услуги производиться по показаниям приборов.

6.3. Передать  свои права по настоящему договору третьему лицу, уведомив об этом «Исполнителя»

6.4. права и обязанности граждан, проживающих совместно с «Заказчиком» реализуются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. В счет платы за техническое  обслуживание здания Исполнитель

выполняет ремонт мест общего пользования.

7.1. Устранение неисправностей электротехнических устройств (вне квартиры) во вспомогательных помещениях.

7.2  Устранение засоров  внутренней канализации (в не квартиры)

7.3. Текущий ремонт мягкой и шиферной кровли.

7.4. Текущий ремонт дымовых и вентиляционных труб.

7.5. Текущий ремонт входных дверей и уплотнений (в коридорах и подъездах).

7.6.  Замена остеклений во вспомогательных помещений (в не квартиры).

7.7.  Устранение неисправностей в стояках системы отопления, водоснабжения, канализации и их замену.

8. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение работ за дополнительную плату

8.1. Профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в квартире.

8.2. Исправление повреждений санитарно-технического и иного оборудования в квартире.

8.3. Подготовка санитарно-технического оборудования и иного оборудования, находящегося в квартире, к эксплуатации в зимних условиях.

8.4. Оказание содействия в производстве Заказчиком внутри квартирного ремонта в случае необходимости последнего.

9.Отвественность сторон

9.1. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, приборами и оборудованием установленных договором.

9.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила пожарной безопасности и иные нормативно-правовые акты в соответствии  с законодательством РФ.

9.3 Просрочка платежей **Заказчиком** влечет за собой начисление пени в размере 1/300 ставки рефинансирования банка с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки

9.4. В случае нарушения **Исполнителем** договорных обязательств **Заказчик** вправе выполнить работу, предусмотренную Договором за счет средств Исполнителя.

9.5. Уплата экономических санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по договору в установленный срок.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у  **Заказчика**, а другой – у **Исполнителя**.

9.7. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

9.8.Кофликтные ситуации, ведущие к расторжению договора по инициативе одной из сторон, разрешается в порядке действующего законодательства РФ.

**10**. Ответственность сторон, не оговоренная в настоящем договоре, наступает по нормам действующего законодательства РФ.

Приложения к договору: № 1 Перечень и качество коммунальных услуг ;  № 2  Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего   имущества в многоквартирном доме; №3 «Изменение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

**11. Юридические и почтовые адреса и реквизиты Сторон**

**Исполнитель                                                                                       Заказчик**

МУП «Служба заказчика»

623870, Свердловская обл.,                                                                                           Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Байкалово ул. Кузнецова, 6                                                                                        паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: (34362) 2-02-39                                                                                                        выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 6611014294 КПП 661101001                                                                                кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН 1116611000285  БИК 046577674                                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с 40602810016190069893                                                                                            проживающий (ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с 30101810500000000674                                                                                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В Уральском банке СБ РФ г.Екатеринбург                                                                  тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Шаламов                                                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.                                                                                                                                           (подпись)

                                                                                  Приложение № 1 к   договору

**Состав общего имущества в Многоквартирном доме**

В состав общего имущества Многоквартирного дома включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д)      механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Приложение №2 к договору

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  2013г**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ВИД РАБОТ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| 1. | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 2. | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости |
| 3. | Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год |
| 4. | Ремонт просевшей отмостки | По мере необходимости |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 5. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | По мере необходимости |
|  | Проверка исправностей канализационных вытяжек | 1 раз в год |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год |
| 6. | Дератизация | 1 раз в год |
| 7. | Дезинсекция | 1 раз в год |
| 8. | Проверка и ремонт коллективных приборов учета |  |
| Устранений аварий и выполнение заявок населения | | |
| 9. | Устранение аварий | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 30 минут, на системах канализации в течение 30 минут, на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки |
| 10. | Выполнение заявок населения: |  |
|  | Протечка кровли | В течение 1 суток |
|  | Нарушение водоотвода | В течение 5 суток |
|  | Замена разбитого стекла | В течение 1 суток зимой |
|  | Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | В течение 7 суток |

Приложение к договору №3

Перечень и качество предоставляемых коммунальных услуг

Xолодное  водоснабжение

Холодная вода поставляется в дома круглосуточно и бесперебойно в течение года под давлением от 0,03 МПа (0,3 гкс/кв.см) до 0,6 МПа (6 гкс/кв.см).

    Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, а также при авариях в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения.

Поставщик услуг по холодному водоснабжению: МУП ЖКХ «Тепловые сети» с. Байкалово ул. Октябрьская 57 тел. 8(34362) 2-04-67.

Вывоз ТБО и ЖБО :

ООО «Трансмастер» с. Байкалово ул. Октябрьская, 58 тел.: 8(34362) 2-15-66.

Вывоз осуществляется по графику, составленному с учетом проживающих (зарегистрированных)'граждан в жилых помещениях, а при оборудовании многоквартирного дома общедомовыми приборами учета в соответствии с показаниями соответствующих приборов.

Отопление

Тепло поставляется бесперебойно круглосуточно в течение отопительного сезона, продолжительность которого устанавливается органом местного самоуправления. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца, не более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12С до нормативной не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 до + 12С, не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8С до +10С.

Температура в жилых помещениях в период отопительного сезона при условиях утепления квартиры должна быть не ниже +18С, а в угловых комнатах не ниже +20С. Допустимое превышение нормативной температуры — не более 4С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 00:00 до 05.00 часов) - не более ЗС; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 05:00 до 00:00 часов) не допускается.

Давление во внутридомовой системе отопления с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кВ.см), с любыми отопительными приборами - Не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

Производство теплоэнергии: ЗАО «Регионгаз-инвест» с. Байкалово

Передача теплоэнергии: МУП ЖКХ «Тепловые сети» с. Байкалово ул. Октябрьская, 57 тел.-: 8(34362) 2-04-67.

Приложение № 4         к договору

Структура платы

за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников/нанимателей помещения

в многоквартирном доме на 2012 год.

Стоимость оказания услуг рассчитывается по тарифам, утвержденным Решениями Думы МО Байкаловского сельского поселения № 101 от 28.11.2011 года, № 55 от 24.05.2012 г., №24 от 08.12.2009 г., № 2 от 26.01.2011 г. Постановление Правительства Свердловской области №990-пп от 12.09.2012 г.

**1.1.** Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) – с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.-1.50 руб/кв.м. общ.площади в мес. , с 01.07.2012г. по 31.12.2012г.- 1,72 руб./кв.м.

1.                     Плата,за капитальный ремонт жилья (капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.- 0.98 руб/кв.м, общ.площади в мес. (собственники помещения), с 01.07.2012г. по 31.12.2012г.- 1,12 руб./кв.м

2.               Плата за ремонт и. содержание жилья (ремонт и содержание общего имущества в многоквартирных домах) с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.- 9.48 руб/кв.м, общ.площади в мес. , с 01.07.2012г. по 31.12.2012г.-9,52 руб/кв.м

3.       Плата за вывоз твердых бытовых отходов (руб. с 1 чел, в мес.)

- в многоквартирных жилых домах с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.- 28,26 руб. с 1 чел, в мес. с 01.07.2012г. по 31.12.2012г – 32,67 руб. с 1 чел, в мес.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.5 Плата за вывоз жидких бытовых отходов (руб. с 1 чел, в мес.) с 01.01.2012г. по 30.06.2012г ,  ООО «Трансмастер» с. Байкалово ул. Октябрьская, 58   |  |  | | --- | --- | | - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией, без ванн и водонагревателей | 163.68 | | - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией, ваннами и водонагревателями на твердом топливе | 204.60 | | - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией, газовыми (электрическими) водонагревателей | 272.80 | | - в общежитиях с общими душевыми | 163.68 | |

1.5 .1 Плата за вывоз жидких бытовых отходов (руб. с 1 чел, в мес.) с 01.07.2012г. по 31.12.2012г  ООО «Трансмастер» с. Байкалово ул. Октябрьская, 58

|  |  |
| --- | --- |
| - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией, без ванн и водонагревателей | 157,42 |
| - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией, ваннами и водонагревателями на твердом топливе | 196,77 |
| - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией, газовыми (электрическими) водонагревателей | 262,36 |
| - в общежитиях с общими душевыми | 157,42 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.6 Плата за коммунальные услуги: до 31.08.2012г.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | холодное водоснабжение (руб. с 1 чел: в мес.) | норматив | тариф | стоимость | | - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией без ванн и водонагревателей | 2.6 | 11.56 | 30.06 | | - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией ваннами и водонагревателями на твердом топливе | 3.2 | 11.56 | 36.99 | | - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией, ваннами и газовыми (электрическими) водонагревателями | 4,2 | 11.56 | 48.55 |     1.6.1 Плата за коммунальные услуги: с 01.09.2012г.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | холодное водоснабжение (руб. с 1 чел: в мес.) | норматив | тариф | стоимость | | - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией без ванн и водонагревателей | 1,93 | 15,63 | 29,53 | | - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией ваннами и водонагревателями на твердом топливе | 3,31 | 15,63 | 61,11 | | - в жилых домах с холодным водоснабжением, канализацией, ваннами и газовыми (электрическими) водонагревателями | 6,61 | 15,63 | 95,34 |     -         Норматив потребления на отопление (отопительный период) -0,0403 Гкал/на 1 м.кв площади в месяц  Постановление Правительства Свердловской области 12.09.2012 г. №990-ПП  Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, закреплены в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 307 (ред. от 06.05.2011). |

Перечень многоквартирных жилых дом с.Байкалово

находящихся в управлении МУП "Служба заказчика"

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес объекта улица, № дома | Общая  площадь  кв.м. | Наличие  подвала  кв.м. | кол-  во  этаж | Год  постр. | Износ  в  % | Степень  благоустр. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Мальгина 82 | 370,5 |  | 2 | 1968 |  | н/бл |
| 2 | Мальгина 84 | 453,2 |  | 2 | 1967 |  | п/бл |
| 3 | Мальгина 86 | 373 |  | 2 | 1968 |  | п/бл |
| 4 | Мальгина 91 | 329,1 |  | 2 | 1966 |  | н/бл |
| 5 | Мальгина 88 | 358,8 |  | 2 | 1970 |  | п/бл |
| 6 | Мальгина 97 | 548,6 |  | 2 | 1977 |  | п/бл |
| 7 | Мальгина 99 | 1322,7 | .601 | 3 | 1990 |  | п/бл |
| 8 | Мальгина 101 | 1207,4 |  | 3 | 1980 |  | п/бл |
| 9 | Мальгина 103 | 1200,2 | 486,72 | 2 | 1983 |  | п/бл |
| 10 | Мальгина 105 | 562,5 |  | 2 | 1979 |  | п/бл |
| 11 | Мальгина 135 | 506 |  | 2 | 1971 |  | п/бл |
| 12 | Мальгина 137 | 904,9 | 638 | 2 | 1974 |  | п/бл |
| 13 | Мальгина 139 | 682,4 | 226,7 | 2 | 1977 |  | п/бл |
| 14 | Мальгина 143 | 758,9 |  | 2 | 1982 |  | п/бл |
| 15 | Мальгина 147 | 2800,7 |  | 3 | 1989 |  | п/бл |
| 16 | Мальгина 149 | 1221,3 | 510,1 | 3 | 1992 |  | п/бл |
| 17 | Клубная 14 | 1601,7 | 495,3 | 4 | 1978 |  | п/бл |
| 18 | Клубная 16 | 1204,3 | 559 | 3 | 1980 |  | п/бл |
| 19 | Советская 18 | 61 |  | 1 | 1966 |  | п/бл |
| 20 | Набережная 8 б | 170,6 |  | 1 | 1979 |  | п/бл |
| 21 | Октябрьская 42 | 283,7 |  | 2 | 1976 |  | п/бл |
| 22 | Октябрьская 44 | 621,1 |  | 3 | 1976 |  | п/бл |
| 23 | Октябрьская 46 | 709,8 |  | 2 | 1976 |  | п/бл |
| 24 | Октябрьская 48 | 700,7 | 396,3 | 2 | 1975 |  | п/бл |
| 25 | Пролетарская 74 | 364,2 |  | 2 | 1983 |  | п/бл |
| 26 | Кузнецова 1 | 452 |  | 2 | 1971 |  | п/бл |
| 27 | Кузнецова 19 | 1216,4 |  | 3 | 1984 |  | п/бл |
| 28 | Кузнецова 21 | 865 |  | 2 | 1973 |  | п/бл |
| 29 | Кузнецова 28 | 719,5 |  | 2 | 1976 |  | п/бл |
| 30 | Цельева 12 | 1342,5 | 565,5 | 3 | 1994 |  | п/бл |
| 31 | Сов.Конституции 3 | 1190,2 | 536,7 | 3 | 1988 |  | п/бл |
| 32 | Сов.Конституции 2а | 1148,5 | 459,0 | 3 | 1989 |  | п/бл |
| 33 | Сов.Конституции 2в | 1350,6 | 632,5 | 3 | 1990 |  | п/бл |
| 34 | Сов.Конституции 2б | 1286,2 | 623,1 | 3 | 1989 |  | п/бл |
| 35 | Свердлова 16 | 1231,7 | 455,0 | 3 | 1989 |  | п/бл |
| 36 | Свердлова 22 | 1329,5 | 598,0 | 3 | 1990 |  | п/бл |
| 37 | Свердлова 2 | 843,3 | 648,8 | 2 | 1984 |  | п/бл |
| 38 | Свердлова 4 | 1165,8 |  | 2 | 1981 |  | п/бл |
| 39 | Свердлова 6 | 1285,9 | 580,26 | 3 | 1987 |  | п/бл |
| 40 | Свердлова 8 | 989,9 |  | 3 | 1985 |  | п/бл |
| 41 | Свердлова 10 | 1209,8 | 562,44 | 3 | 1988 |  | п/бл |
| 42 | Свердлова 12 | 1187,9 | 476,52 | 3 | 1987 |  | п/бл |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 43 | Мира 2 | 250,9 | 217,35 | 2 | 1982 |  | п/бл |
| 44 | Мира 4 | 264,2 | 175,2 | 2 | 1982 |  | п/бл |
| 45 | Мира 12 | 266 | 177,6 | 2 | 1980 |  | п/бл |
| 46 | Мира 14 | 259,9 | 219,09 | 2 | 1982 |  | п/бл |
| 47 | Мира 18 | 256,7 | 177,6 | 2 | 1982 |  | п/бл |
| 48 | Мира 20 | 272,3 | 221,76 | 2 | 1982 |  | п/бл |
| 49 | Мира 22 | 273,9 | 180 | 2 | 1984 |  | п/бл |
| 50 | Мира 24 | 257,1 | 218,77 | 2 | 1982 |  | п/бл |
| 51 | Мира 26 | 261,9 | 218,77 | 3 | 1982 |  | п/бл |
| 52 | Сов. Конституции 7 | 1198,5 | 565,5 | 3 | 1984 |  | п/бл |
| 53 | Сов. Конституции 7а | 1209,4 | 537,6 | 3 | 1987 |  | п/бл |

 Всего:                                                  42902,8                  12960,2

***НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ***

 1.Постановление о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов  от 6 мая 2011 года №354  
   
2.     «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 (ред. от 06.05.2011 г.).  
3.     «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306.  
   
4.     «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.  
   
5.     Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.        
   
6.     Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».  
   
7.     СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ  от 10.06.2010 г. № 64.  
8.     «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.  
9.     «Правила пожарной безопасности в РФ» (ППБ 01-03), утв. Приказом МЧС России от 18.06.2003 г. № 313.  
10. СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».  
   
       11. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».  
   
12. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».  
   
13. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».  
   
14. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха».  
   
15. СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».  
   
16. СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение».  
   
СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства