Российская Федерация

Свердловская область

**Глава муниципального образования**

**Байкаловского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2015 г. № 143-п

с. Байкалово

Об итогах отопительного сезона 2014/2015 года и подготовке жилищного

фонда, объектов социального, культурного бытового назначения и коммунального

хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015/2016 года.

 До начала отопительного сезона было закуплено достаточное для прохождения отопительного сезона количество топлива. В период прохождения отопительного сезона 2014/2015 года ситуация с поставками котельного топлива была стабильной. Запас топлива не снижался ниже нормативных показателей.

 Начало отопительного сезона прошло организованно, прошёл с 15 по 18 сентября 2014 года. Первоначально подача тепла была направлена на социально - значимые объекты Байкаловского сельского поселения (детские дошкольные учреждения, учреждения ЦСОН, общеобразовательные школы и др.). Жилищный фонд и объекты соцкультбыта отапливаются от газовых котельных. Пуск тепла в центральную районную больницу начали производить с 11 сентября 2014 года.

 Получен Паспорт готовности к отопительному периоду 2014/2015 г.г. на основании Акта проверки от 30.10.2014 г., выданный Уральским управлением Ростехнадзора. Проверка оценки готовности к отопительному периоду была осуществлена на основании Приказа № 103 от 12.03.2013 г. Готовность к работе в зимних условиях составила 100 процентов жилых домов и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

 Основными источниками теплоснабжения на территории поселения являются 6 газовых котельных ЗАО «Регионгаз-инвест». Распоряжением Главы МО Байкаловского сельского поселения № 142/ од-р от 12.09.2014 г. определена единая теплоснабжающая организация на территории МО Байкаловского сельского поселения МУП ЖКХ «Тепловые сети».

 Несмотря на все существующие сложности и высокую (60%) изношенность систем теплоснабжения - аварийных ситуаций, продолжительностью свыше одной рабочей смены на котельных и тепловых сетях не происходило. Небольшие неполадки в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов устранялись в течение от 30 минут до 2-х часов.

 В настоящее время отопительный сезон завершен и, анализируя итоги, можно отметить, что выполнение запланированных мероприятий предзимней подготовки в целом позволило обеспечить стабильную работу жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения.

 Вместе с тем следует отметить, что неустойчивое финансовое положение предприятий является недостатком в вопросах подготовки к зиме и обеспечения устойчивого функционирования в зимний период жилищно-коммунального хозяйства.

 В течение всего отопительного сезона администрацией МО Байкаловского сельского поселения осуществлялся мониторинг функционирования систем жизнеобеспечения и работы, эксплуатирующих данные системы предприятий.

 Дебиторская задолженность на предприятиях ЖКХ по состоянию на 01.05.2015 года составила 13,8 млн. рублей, из них 8,5 млн. рублей задолжало население, из которых 5,4 млн. рублей просроченная задолженность. Кредиторская задолженность на тот же период составляет 13,5 млн. рублей, из них 7,1 млн. рублей перед поставщиками ТЭР, из которых 5,8 млн. рублей просроченная задолженность.

 ОАО «Расчетный Центр Урала» подано в 2014 году 87 исковых заявлений в суд на взыскание задолженности с граждан на сумму 1376,2 тыс. рублей. Передано в ССП 59 исполнительных листов в сумме 1073,6 тыс. руб. За январь - апрель 2015 года подано 28 исковых заявлений на сумму 556,9 тыс. руб.

 Просроченной задолженности по заработной плате перед работниками у предприятий ЖКХ нет.

 На основании вышеизложенного, в целях своевременного начала подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения к работе в осенне-зимний период к отопительному сезону 2014/2015 гг.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать работу руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Байкаловского сельского поселения по подготовке и проведению отопительного сезона 2014-2015 годов в целом удовлетворительной;
2. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения к работе в осенне-зимний период к отопительному сезону 2015/2016 г. (приложение №1).
3. Утвердить План заготовки стодневного запаса топлива по муниципальным учреждениям к отопительному сезону 2015/2016 г.г. (приложение № 2)
4. Проконтролировать целевое использование финансовых средств, выделенных для подготовки жилищного фонда, объектов сетей жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2015/2016 года (заместитель главы администрации МО Байкаловского сельского поселения Д.В. Лыжин).
5. Организовать комиссионную проверку готовности (с участием представителей предприятий электро- тепло- водоснабжения) к предстоящему отопительному сезону, жилищного фонда, объектов социальной сферы, независимо от форм собственности. Потребовать представление паспортов готовности от предприятий электроэнергетики и теплоэнергетики и управления жилищным фондом в срок до 10.09.2015 года;
6. Обслуживающим предприятиям провести обследование технического состояния жилищного фонда, котельных, сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения. Оформить и представить в администрацию муниципального образования Байкаловского сельского поселения дефектные ведомости;
7. Осуществлять постоянный контроль:

 - за объемами заготовки, расходования, остатками топлива;

 - за подготовкой и проведением отопительного сезона на объектах ЖКХ поселения;

8. Реализовать мероприятия по подготовке объектов жизнеобеспечения к отопительному сезону 2015/2016годов;

9. Предприятиям жилищно-коммунального комплекса обеспечить создание материально-технических резервов, техники для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций, комплектование, обучение аварийно-восстановительных бригад;

10. Принять меры по обеспечению нормативного запаса топлива по следующему графику:

 - июль - 20 процентов;

 - август - 40 процентов;

 - до 15.09.2015 г. - 100 процентов;

11. До 01.09.2015 года обеспечить заключение договоров (пролонгирование)

 договоров энергоснабжения, газоснабжения, на предстоящий отопительный сезон, принять меры по погашению, имеющейся задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

12. Принять действенные меры по ликвидации, имеющейся задолженности населения по платежам за жилищно-коммунальные услуги;

13. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Байкаловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Пелевина

 Приложение №1

к Постановлению

Главы МО Байкаловского

 сельского поселения

от 22.05.2015 г. № 143-п

 Утверждаю:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Ю. Пелевина

 Глава МО Байкаловского

 сельского поселения

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОБЪЕКТОВ

СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КОММУНАЛЬНОГО И

ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСОВ В МО БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015/2016 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок****исполнения** | **Ответственный****исполнитель** |
| 1 | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Подведение итогов отопительного сезона 2015/2016 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2015/2016 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | до 01.06.2015 | Глава МО, зам главы МО по вопросам местного хозяйства(по согласованию), руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Регионгаз-инвест»  |
| 2. | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков закладки топлива на склады и обеспечение их выполнения | до 01.06.2015, в течение года | зам главы МО по вопросам местного хозяйства(по согласованию)руководители Липовский ДК, Ляпуновский ДК  |
| 3. | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на котельные и склады муниципальных образований и организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечение их выполнения | до 01.06.2015, в течение года | специалист поселения по вопросам ЖКХ (по согласованию), Руководители: Липовский ДК,Ляпуновский ДК  |
| 4. | Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 15.09.2015 | Глава МО, зам главы МО по вопросам ЖКХ(по согласованию), руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Регионгаз-инвест»  |
| 5. | Формирование на начало отопительного сезона стодневного запаса топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 15.09.2015 | зам главы МО по вопросам ЖКХ(по согласованию)руководители Липовский ДК, Ляпуновский ДК  |
| 6. | Подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до 01.11.2015 | Глава МО, зам главы МО по вопросам ЖКХ(по согласованию),  руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Регионгаз-инвест»  |
| 7. | Представление и сбор информации: |  | Специалист по вопросам ЖКХ,руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Регионгаз-инвест», руководители Липовский ДК, Ляпуновский ДК  |
|  | 1) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей | до 01.06.2015 |
|  | 2) о графиках отключения в жилищном фонде коммунальных услуг в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к зиме | до 01.06.2015 |
|  | 3) о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, и на электростанции Свердловской области | еженедельно, в течение года с 01.07.2015 |
|  | 4) о подготовке муниципальных образований в Свердловской области к отопительному сезону 2015/2016 года по форме 1 -ЖКХ (зима) | ко 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2015 года |
|  | 5) о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в муниципальных образованиях в Свердловской области | еженедельно, по четвергам с августа по ноябрь 2015 года |
|  | 6) о создании на котельных нормативного запаса резервного топлива | ежеквартально, в течение года к 3 числу первого месяца квартала |
|  | 7) о создании запаса материально- технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно, в течение года к 3 числу месяца, следующего за отчетным |
|  | 8) о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона | к 15.09.2015 г. |
|  | 9) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд | еженедельно, с августа по сентябрь 2015 года |
|  | 10) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда | еженедельно, с августа по октябрь 2015 года |
| 8. | Проведение инвентаризации и регистрация в муниципальную собственность имеющихся на территории соответствующего муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации | до 15.09.2015 г. | Специалист по имуществу администрации МОРуководители специализированных предприятий |
| 9. | Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Г осударственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170) | до 15.09.2015 г. | Глава МО, зам главы МО по вопросам ЖКХ(по согласованию),  руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Регионгаз-инвест»  |
| 10**.** | Проверка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12. 03. 2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону») | август - ноябрь 2015 года | Зам главы МО, специалист по вопросам ЖКХ,МУП «Служба заказчика» |
| 11**.** | Проверка готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне- зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности (Положение о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период, утвержденное решением Правительственной комиссии по обеспечению безопасности электроснабжения (федерального штаба), протокол от 06.07.2012 № 10) | Сентябрь - ноябрь 2015 года | руководители генерирующих компаний, сетевых организаций, организаций, владеющих электросетевым хозяйством (и) или электростанциями (по согласованию), УрУ Ростехнадзора (по согласованию) |
| 12. | Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в муниципальных образованиях, расположенных на территории МО Байкаловского сельского поселения. | Ежедневно, с 15.09.2015 г. | Специалист по вопросам ЖКХ,руководители МУП ЖКХ «Тепловые сети», руководители Липовский ДК, Ляпуновский ДК  |

|  |
| --- |
|  Приложение №2к ПостановлениюГлавы МО Байкаловского сельского поселенияот 22.05.2015 г. № 143-п |
| **План заготовки стодневного запаса топлива по муниципальным учреждениям****к отопительному сезону 2015/2016** **г.г.** |
| № п\п | Наименование мероприятий.Организация. | количество | срок | ответственный |
| 1. | Заготовка 100 дневного запаса топлива Для Ляпуновского дома культуры, библиотеки | 45 тонн | до 15.09.2015г. | Директор МБУ «Центр информационной, культурно- досуговой и спортивной деятельностиРуководитель ДК |
| 2. | Заготовка 100 дневного запаса топливаДля Липовского дома культуры, библиотеки, спортзала, администрации | 45 тонн | до 15.09.2015г. | Директор МБУ «Центр информационной, культурно- досуговой и спортивной деятельности.Руководитель ДК |
| 3. | Заготовка 100 дневного запаса топливаДля Шаламовского ДК, библиотеки |  9 куб.м. | до 15.09.2015г. | Директор МБУ «Центр информационной, культурно- досуговой и спортивной деятельности.Руководитель ДК |
| 4. | Заготовка 100 дневного запаса топливаКлючевской ДК | 11 куб.м. | до 15.09.2015г. | Руководитель ДК |
| 5. | Заготовка 100 дневного запаса топливаБайкаловский краеведческий музей | 28 куб.м. | до 15.09.2015г. | Директор краеведческого музея |
| 6. | Заготовка 100 дневного запаса топливаЛяпуновская СОШ | 500 куб. м. | до 15.09.2015г. | Директор СОШ |
|  |  |  |  |  |

.

 Приложение №3

к Постановлению

Главы МО Байкаловского

 сельского поселения

от 22.05.2015 г. № 143-п

**Пообъектный план мероприятий**

 **по подготовке к зимнему периоду**

**Байкаловского сельского поселения**

**На 2015/2016 г.**

|  |
| --- |
| **Ремонт участка тепловой водопроводной сети** |
| № п/п | Объект | Ед. измерения | Количество  |
| 1 | Замена сетей тепловой и водопроводной сети от основной магистрали к многоквартирному дому № 6 ул. Свердлова | Км  | 0,080 |
| 2 | Демонтаж сетей теплоснабжения пп ул. Мира и закольцовка трасс в обход здания суда для отопления домов, не перешедших на автономное газовое отопление от котельной № 7  | Км  | 0,114 |
| 3 | Замена ввода сетей тепловой и водопроводной сети в жилой дом № 50 ул. Октябрьская, в ж/дом № 105 ул. Мальгина,  | Км | 0,016 |
| 4 | Замена участка сетей ТВС, магистральной, у многоквартирного дома № 143 ул. Мальгина и скв. «Райгаз»; ул. Набережная № 8 «Б», 8 «В» | Км | 0,040 |
| 5 | Замена участка сетей ТВС магистральной от кот. № 5 до многоквартирного дома № 88 ул. Мальгина | Км | 0,350 |
| 6  | Замена сетей водоснабжения по подвалу жилого дома № 19 ул. Кузнецова (закольцовка между в/н башнями «Центральная» и «Совхозная») от котельной № 5  | Км.  | 0,052 |
| 7 | Прокладка сетей водопровода от колодца ул. Южная до ул. Лесная, ул. Клубная № 35 | Км. | 0,150 |
| 8 | Замена сетей водоснабжения к ж/д № 149 ул. Мальгина, № 2 «Б» ул. Сов. Конституции  | Км  | 0,100 |
| **Ремонт муниципального жилищного фонда** |
|  | Капитальный ремонт многоквартирного дома ул. Мальгина № 91 | Дом | 1 |
|  | Капитальный ремонт многоквартирного дома ул. Мальгина № 84 | Дом | 1 |
|  | Ремонт жилого дома по пер. Солнечный № 4 Кв. 1. | Дом  | 1 |
|  | Ремонт жилого дома по ул. Мальгина, д.№ 131, кв.1 | Дом  | 1 |
|  | Строительство газовых сетей по ул. Набережная, ул. Кирова, ул. Калинина, ул. Гагарина, ул. Новая, пер. Новый. | Км | 5,3 |

 Глава муниципального образования

Байкаловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Пелевина