**** **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Сервисы портала Росреестра**

На главной странице портала Росреестра (www.rosreestr.ru)

расположены удобные для граждан и организаций электронные сервисы,

позволяющие сэкономить время и самостоятельно получить необходимую

информацию.

Сервисы портала Росреестра помогают зарегистрировать права на

недвижимое имущество, поставить объекты на кадастровый учет, получить

сведения, содержащиеся в Едином государственной реестре недвижимости

(далее – ЕГРН).

Зачастую, при выборе недвижимость возникает необходимость

уточнить информацию сразу по нескольким объектами в короткие сроки. Для

этих целей на портале Росреестра существует возможность в режиме

реального времени просмотреть общедоступную информацию о любом

объекте недвижимости, но при одном условии: объект недвижимости

должен стоять на кадастровом учете.

Просмотреть такие сведения можно, выбрав на главной странице сайта

Росреестра в разделе «Сервисы» услугу «***Справочная информация по***

***объектам недвижимости в режиме online***». Заполнив предложенную

форму (необходимо указать кадастровый номер или адрес объекта),

необходимо пройти по ссылке «***Сформировать запрос***».

Выбрав нужный объект, можно просмотреть подробную информацию о

нем: кадастровый номер, статус объекта, площадь, кадастровая стоимость,

адрес, права и ограничения на данный объект, дата постановки на

кадастровый учет и другая информация. Данная информация носит

ознакомительный характер и не может быть предоставлена в качестве

документа.

В этом же окне есть возможность перейти по ссылке на сервис

«***Публичная кадастровая карта***», кликнув на ссылку «***Найти объект на***

***публичной кадастровой карте***».

Публичная кадастровая карта в онлайн режиме позволяет получать

нужную кадастровую информацию для сделок с недвижимостью и землей, их

покупки, продажи, аренды и межевания земли. С помощью кадастровой

карты можно получить сведения о земельном участке, объекте

недвижимости, узнать кадастровый номер по адресу, узнать точный адрес

объекта, площадь, подготовиться к межеванию земли (кадастровым работам).

На портале Росреестра можно проверить в режиме реального времени,

в каком статусе находится поданная заявка/запрос на получение услуги.

Услуга предоставляется бесплатно в режиме онлайн. (Сервис «***Проверка***

***исполнения запроса (заявления)***»).

Если Вы получили сведения в электронном виде, сервис «***Проверка***

***электронного документа***» позволит сформировать печатное представление

выписки и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой

она подписана.

Сервис «***Фонд данных государственной кадастровой оценки***»

позволяет узнать, как была определена кадастровая стоимость объекта, для

этого нужно указать кадастровый номер объекта недвижимости.

На сайте Росреестра создан электронный сервис «***Личный кабинет***».

Для авторизации в «Личном кабинете» Росреестра используется

подтвержденная учетная запись пользователя на Едином портале

государственных услуг Российской Федерации.

С помощью сервиса «Личный кабинет», который размещен на главной

странице сайта Росреестра, можно подать заявление и документы на

регистрацию прав, кадастровый учет. Также в «Личном кабинете» можно

получить ключ доступа к Федеральной государственной информационной

системе ЕГРН, посредством которого сведения ЕГРН можно получить в

самое короткое время.

В «Личном кабинете» правообладатель может подать заявление на

исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН о принадлежащем ему

объекте недвижимости, а также заявить о внесении записи в ЕГРН о

невозможности проведения любых действий с его недвижимостью без его

личного участия.

Имея авторизацию в «Личном кабинете» на сайте Росреестра, можно

воспользоваться сервисом «***Офисы и приемные. Предварительная запись***

***на прием***». С помощью данного сервиса заявитель может предварительно

записаться на экстерриториальный прием в любой функционирующий офис

МФЦ для получения данной услуг ведомства, выбрав удобные для него дату

и время.

Электронные сервисы Росреестра предоставляют возможность

получить государственные услуги Росреестра в удобное для граждан время,

их использование позволит сократить финансовые затраты и оперативно.

**Об Управлении Росреестра по Свердловской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Управление Росреестра по Свердловской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти (Росреестра), осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Руководитель Управления Росреестра по Свердловской области – Цыганаш Игорь Николаевич.

**Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Свердловской области

Ирбитский отдел

Петрова Вера Геральдовна

тел. 8 (343)55 6-49-16 эл. почта: irbit[@frs66.ru](mailto:okr@frs66.ru)